

Ashfield水上活动中心 翻新工程

your say
Inner West

Inner West市议会计划翻修广受欢迎的Ashfield水上活动中心。市议会特此向社区居民征求意见，以确保拟建的活动中心翻修工程能够满足广大居民和使用者当前及未来的需求。

背景资料

Ashfield水上活动中心每年接待350,000多名客人，其中还开办了一所极为成功的游泳学校，每月的平均访客数量达到15,000人次。

2014年8月，前Ashfield市议会进行了初次意见征询，并决定通过一项特殊变更税（SRV）筹资1,400万元对该中心进行部分翻修。

2016年5月，Inner West市议会成立，合并了原有的Ashfield、Leichhardt和Marrickville三个市议会。Inner West市议会原定在2016年底进行翻修工程的招标，但仅收到一份投标书，而且该投标书的报价超出该项目的估计造价（2,000万元）多达600万元。

有哪些后续措施？

Inner West市议会仍然致力于推进该项目，目前正在重新研究规划、物流和预算，争取用有限的资金打造一流的设施。市议会为该中心设计了三个概念规划，欢迎大家在2017年5月31日前提供反馈意见。计划将在年中敲定，2018年4月开始施工，修葺一新的活动中心则会在2019/20年度的夏季准时重新开放。敬请登录市议会网站了解进展。

在此期间游泳池如何运营？

Ashfield水上活动中心将进行充分的维修检查并在翻修工程开始前保持开放和全面运营。

踊跃建言

查看本宣传单介绍的三个设计概念，然后再填写一份调查表，告诉市议会您认为哪些设备和服务比较重要。

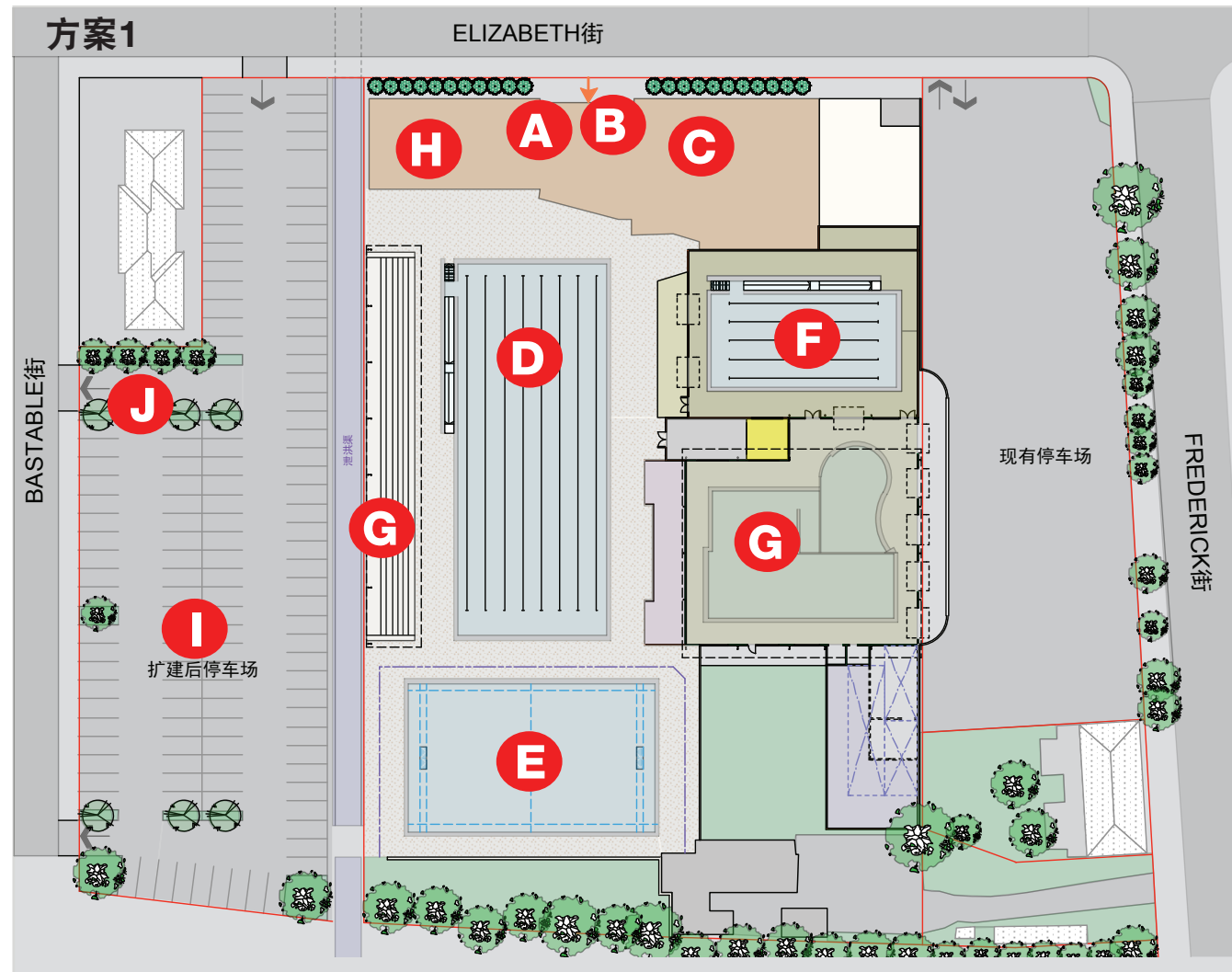
请在2017年6月5日前填写调查表。



INNER WEST COUNCIL

Ashfield水上活动中心将为社区居民提供一个精心打造的环境，带来美好欢乐的时光。拥有现代化空间和综合设施的活动中心力求建设成为一个深受社区居民喜爱的消闲胜地。从家庭休闲、儿童玩耍，到专门给运动员和当地居民划分的健身区，Ashfield水上活动中心将成为积极健康、其乐融融的社区娱乐场所。

- 打造一个全民共享的活动中心，利用多样化的空间供大众互动休闲、运动健身，倡导充满活力的公共生活
- 满足从幼儿到老人的全方位身心健康需求
- 无障碍/包容性设施满足不同体质居民的需要
- 以高水准的设计打造精美的建筑和景观，让室内和室外浑然一体
- 妥善布局包括家庭更衣室在内的各种便利设施
- 完善公共区域，提升正门出入的便捷性
- 统一的公共艺术，强化社区自豪感和归属感
- 秉持安全第一的设计原则
- 创新方案提高能源和用水效率
- 力求门票低廉，财政可负担



	方案1	方案2	方案3
建筑造价	26,113,000元	26,190,000元	21,763,000元
市议会的后续财政支出	881,000元 每年	375,000澳元 每年	435,000元 每年

方案1的要点:

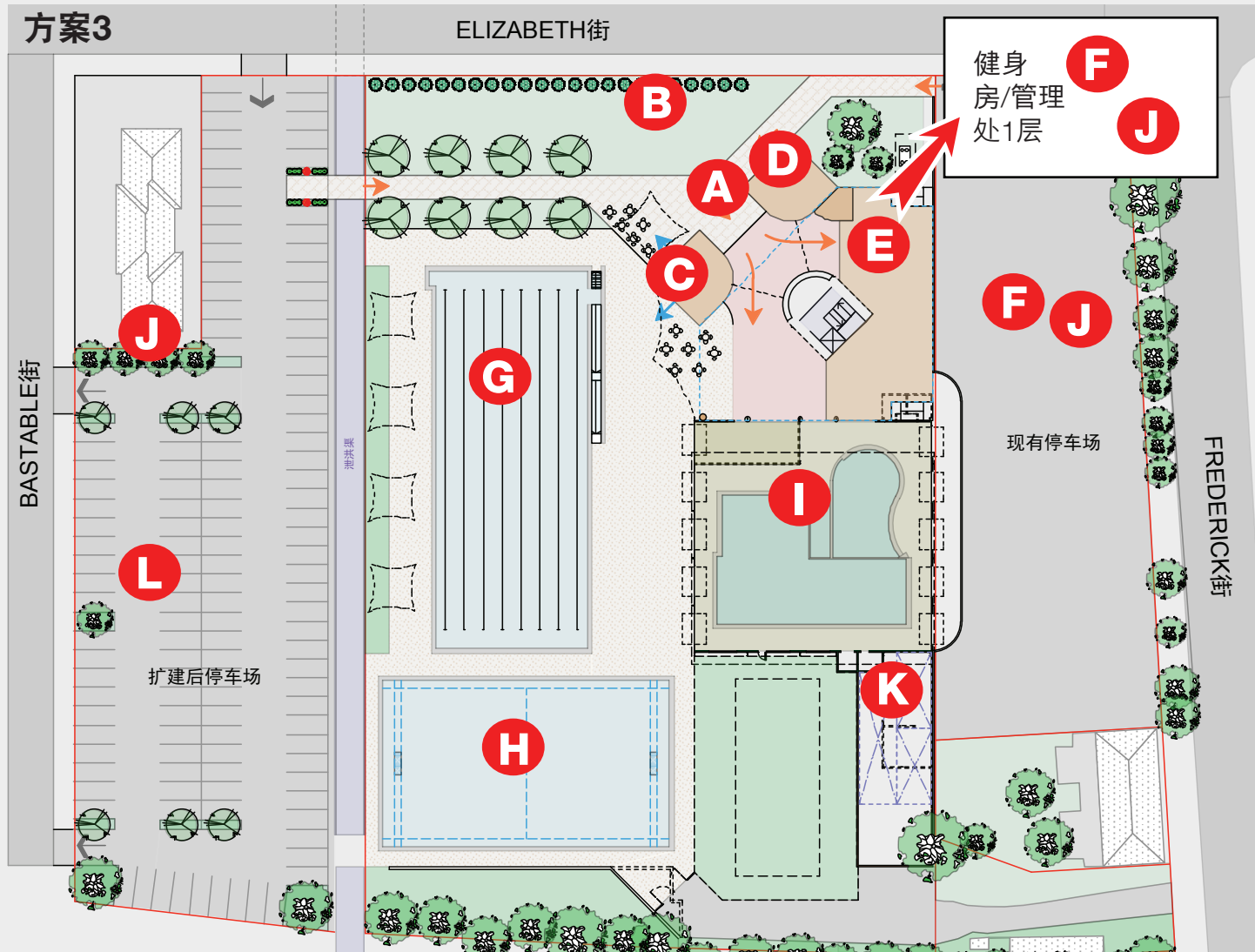
- A** 翻修正门大楼
- B** 翻修咖啡馆
- C** 翻修多个更衣室
- D** 新建8泳道50米泳池，取代现有的50米泳池
- E** 新建水球池，取代现有的水球池
- F** 在现有台球房旁边新建一座25米室内泳池和一个台球房
- G** 现有看台和室内台球房保持不变
- H** 翻修管理区
- I** 扩建自带的停车位
- J** 现有社区活动厅的活动全部转移到新建的托儿所和会议室。

- A** 新建正门大楼，从Elizabeth街缩进
- B** 新建带景观的公共区域，位于Elizabeth街
- C** 活动中心专用的新咖啡馆和新公共区域，位于Elizabeth街
- D** 新建托儿所和会议室
- E** 包括家庭更衣室在内的新建便利设施
- F** 将现有的50米泳池和水球池改建为一座2米深的10泳道50米泳池，内设一条隔离带，以便水球和游泳两用
- G** 在现有台球房旁边新建一座25米室内泳池和一个台球房
- H** 现有室内台球房保持不变
- I** 泳池之间设水平甲板作为无障碍设施
- J** 新建1,000平方米的运动健身设施，包括健身房和若干专用运动室，位于新建正门大楼的一层
- K** 新建一个飞溅垫，带多面遮阳帆
- L** 新建露天休憩绿地，带多面遮阳帆、烧烤区和座椅
- M** 新建管理区
- N** 新装操作装置
- O** 扩建自带的停车位
- P** 现有社区活动厅的活动全部转移到新建的托儿所和会议室。

方案3的要点:

- A** 新建正门大楼, 从Elizabeth街缩进
- B** 新建带景观的公共区域, 位于Elizabeth街
- C** 活动中心专用的新咖啡馆和新公共区域, 位于Elizabeth街
- D** 新建托儿所和会议室
- E** 包括家庭更衣室在内的新建便利设施
- F** 新建1,000平方米的运动健身设施, 包括健身房和若干专用运动室, 位于新建正门大楼的一层
- G** 新建8泳道50米泳池, 取代现有的50米泳池
- H** 新建水球池, 取代现有的水球池
- I** 现有室内台球房保持不变
- J** 新建管理区
- K** 新装操作装置
- L** 扩建自带的停车位
- J** 现有社区活动厅的活动全部转移到新建的托儿所和会议室。

方案3



更多信息

请联系Darren Thorne

电话: 02 9797 8420

电子邮箱: Darren.Thorne@innerwest.nsw.gov.au

查询更多信息、查看常见问题或反馈意见, 请访问

www.yoursayinnerwest.com.au或在2017年6月5日前亲自到访Ashfield水上活动中心。



**INNER WEST
COUNCIL**